

**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט, 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
חטיבת התפעול והלוגיסטיקה - דיור	יחידה מזמינה:
01/11/2018	תאריך:

אל: ועדת המכרזים  
**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**  
 עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב בקריית הממשלה תל אביב בהתאם לצרכי היחידות בבניין

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	מחצית היובל בע"מ
מספר הספק (ח.פ./צ.ע.מ/מספר עמותה)	512686114
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	עד 15000 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	עד 31/12/2019

# שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

## נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת בחינת חוזה השכירות וחוזה ניהול ותחזוקה
2. ממצאי הבדיקה מצ"ב בנימוקים והערות נוספים
3. נימוקים והערות נוספות

חברת "מחצית היובל" (להלן החברה) הינה החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי. מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול, על החברה לבצע מעבר לעבודות תחזוקה ושירותים שונים גם עבודות של ניהול פרויקטי בינוי והתאמות לרבות שינויים ושיפורים במושכר הדרושים למשרד לצורך פעילותו בהתאם לבקשת המשרד.

משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין.


ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 33 להסכם ההתקשרות, באמצעות חברת הניהול שגשכרה ע"י החברה המשכירה, שנבחרה בתאום עם הדיור הממשלתי לביצוע עבודות של ניהול פרויקטים והתאמות.

עלות עבודות ההתאמה יחושבו ע"פ סעיפי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום בתוספת הנחה של 13%.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל תחום דיור ונכסים	עוזי נעים
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

אישור מעבר הלשכה המשפטית על הנוסח:

עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>

